

Overordnede retningslinjer for bruk av Høgskolen i Oslo og Akershus (HiOA) boligordning og strategiske midler til boligstøtte

Innhold

- 1) [Formål og målgruppe](#)
- 2) [Definisjoner](#)
- 3) [Boligordninger](#)
 - a. [1. Langtidsleie](#)
 - b. [2. Korttidsleie](#)
- 4) [Hvem kan søke om behovsprøvd boligstøtte](#)
- 5) [Organisering](#)
 - a. [Søknadsprosess](#)
 - b. [Økonomiske rammer](#)
 - c. [Administrasjon](#)

1. Formål og målgruppe

Boligordningens overordnede mål er å styrke HiOA sin satsing på internasjonalisering. Ordningen skal først og fremst øke vår internasjonale rekrutteringsevne av vitenskapelige medarbeidere og samarbeidspartnere ved å møte innkvarteringsbehovene til internasjonale forskere eller andre vitenskapelige ansatte på korttidsopphold eller i etableringsfasen av et lengre opphold ved HiOA på best mulig måte innenfor rammene av de økonomiske midler som er avsatt.

2. Definisjoner

Følgende definisjoner ligger til grunn for retningslinjene:

2.1. Internasjonal stipendiat (PhD Scholar)

Med lavkostland menes alle land unntatt USA, Australia, New Zealand og vestlige EU land.

Med internasjonal stipendiat menes en person som tilsettes ved HiOA fra utlandet for å ta del i et PhD program på 3 eller 4 år for å utføre vitenskapelig arbeid dvs. forskning og formidling, på akademisk nivå og på grunnlag av en utdanning tilsvarende mastergrad eller høyere.

2.2. Internasjonal midlertidig ansatt

Med internasjonal midlertidig ansatt menes en person som kommer til HiOA fra utlandet for en begrenset tidsperiode for å utføre vitenskapelig arbeid dvs. undervisning, forskning og formidling, på akademisk nivå og på grunnlag av en utdanning tilsvarende mastergrad eller høyere.

2.3. Internasjonal fast ansatt

Med internasjonalt fast ansatt menes en person som kommer til HiOA fra utlandet rekruttert til en fast stilling og med en langsiktig plan om å bo i Norge for å utføre administrativt eller vitenskapelig arbeid dvs. undervisning, forskning og formidling, på akademisk nivå og på grunnlag av en utdanning tilsvarende mastergrad eller høyere.

2.4 Opphold ved HiOA

En internasjonal stipendiat, midlertidig eller fast ansatt som **oppholder seg ved HiOA** dersom han/hun er invitert eller rekruttert til HiOA av en enhet som er underlagt HiOA sitt styre som det framgår av [HiOA organisasjon](#).

2.5 Vertsenhet

En vertsenhet er den organisatoriske enheten personen er knyttet til, i HiOA sitt tilfelle oftest et institutt eller forskningsinstitusjon.

2.6 Boligstøtte

Boligstøtte er i denne sammenheng økonomiske midler som er budsjettert som en del av HiOA sin strategiske satsning på internasjonalisering. Midlene skal behøvsprøves. Søknad om boligstøtte gjøres etter særskilte kriterier.

3. Boligordninger

3.1 Langtidsleie

- a) **Bolig for single** er boenheter som disponeres etter egen HiOA avtale med SiO som omfatter ett rom og har egen inngang, bad og bod men delte kjøkkenfasiliteter. Studentboligene for single er møblert, men er ikke utstyrt med sengetøy, håndklær og kjøkkenredskaper. Boligene eies av

Med lavkostland menes alle land unntatt USA, Australia, New Zealand og vestlige EU land.

Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus og styres av Leiebolig AS. HiOA har 8 boenheter i en egen korridor på Kringsjø studentby kun for ansatte på HiOA. Disse brukes primært til internasjonale stipendiater og forskere som oppholder seg på HiOA minst 1 år. Om beboeren har et boligbehov som strekker seg over 1 år må den belage seg på å søke på det private leiemarkedet for å sikre en god frekvensutnyttelse av de eksisterende boenhetene.

- b) Boligene for single eies av SiO og driftes av firmaet Leiebolig AS etter avtale med HiOA. Boligene skal være selvfinansierende dekkes i sin helhet av leietaker og trekkes fra lønnen den 12. i hver måned. Alle utgifter knyttet til ordningen skal dekkes av inntekt fra utleie. For å dekke opp for eventuell tomgang trekkes det i tillegg 300,- ekstra per boenhet per måned. Boligene tilbys til en svært god pris i forhold til det generelle leiemarkedet i Oslo regionen og det kreves ikke depositum
- c) I tillegg til Kringsjø studentby finnes det lignende boenheter og noen som kan passe for par eller familier på SiO Åråsen studentby ved Lillestrøm og Campus Kjeller på forespørsel til Leiebolig AS.
- d) [Boliger for par eller familier](#) er ikke noe HiOA tilbyr p.t. Ved forespørsler for par og familier tilkalles bistand etter rammeavtale med INN – Oslo Handelskammer eller egne søk på bolignettsider som finn.no, utleiemegleren.no og lignende.
- e) Boligene skal i hovedsak tildeles internasjonale stipendiater, men kan ved behov også leies ut til internasjonale forskere eller andre vitenskapelige ansatte med PhD grad eller høyere samt forskere bosatt i Norge utenfor Oslo-regionen med opphold på minst 1 år.

3.2 Korttidsleie

[Forskerboliger](#) er ikke noe HiOA tilbyr p.t. Ved forespørsler må det henvises til korttidsleie-tilbud i nærheten av HiOA. Se informasjon om ulike tilbud tilgjengelig på

Med lavkostland menes alle land unntatt USA, Australia, New Zealand og vestlige EU land.

[Information about housing](#) på HiOA sin engelske karriereside for korttidsleiemuligheter i nærheten av Campus Pilestredet.

4.Hvem kan søke om behovsprøvd boligstøtte?

Følgende søkere vil bli vurdert for behovsprøving av boligstøtte ordningen:

- 4.1. [Forskere på egne midler, fortrinnsvis fra lavkostland](#) som ikke vil ha mulighet for selv å dekke en husleie til full markedspris i Oslo regionen. Dette inkluderer både gjesteforskere på kortere opphold fra 1-6 mnd. og forskere på opphold opptil 1 år.
- 4.2. [Kandidater med kompetanse som er særs vanskelig å rekruttere](#) fordi det er få søkere med ønsket kompetanse tilgjengelig på markedet og hvor en boligstøtte blir et insitament for å takke ja til et ansettelsestilbud fra HiOA. Kriterier her kan inkludere at det er vanskelig å finne og tiltrekke seg kandidater med ønsket kompetanse, at det har vært nødvendig med mer enn en utlysning og/eller at det er behov for ekstra insentiver utover lønn for å få ansatt kandidaten.
- 4.3. [Kandidater som kommer med familie, har særs attraktiv kompetanse](#) og en boligstøtte vil være en drahjelp for å få kandidaten etablert på HiOA.
- 4.4. [Kandidater i ulike stillingskategorier med en særskilt etterspurt kompetanse på fagområder](#) aktuelle for HiOA utdanning og forskning som det er ønskelig av HiOA å hente inn for å øke utdannings -og forsker kvaliteten.

Følgende søkere vil ikke bli vurdert for søknader om boligstøtte:

- 4.5. Internasjonale stipendiater eller forskere som har fått tilbud om [bolig for single](#) på Kringsjø eller Åråsen inngår ikke i ordningen om behovsprøving da boenhetene allerede tilbys til en svært god pris i forhold til det generelle leiemarkedet i Oslo regionen (jf.pkt.3.1.a)
- 4.6. Generelt alle internasjonalt fast ansatte som kommer alene og mottar en lønn fra HiOA som tilsier at de evner å dekke husleie i Oslo regionen.

5. Organisering

Med lavkostland menes alle land unntatt USA, Australia, New Zealand og vestlige EU land.

5.1. Søknadsprosess for behovsprøvd boligstøtte

Forskerboligordning er organisert i følgende faser:

1. Søknadsfasen initieres av vertsenheten ved at søkeren mottar en [housing questionnaire](#) for å avklare boligbehov og forventninger
2. Hvis søkeren faller inn under godkjente kriterier for vurdering (jf. punktene 4) vil nærmeste HR rådgiver kunne rette en forespørsel om boligstøtte til ORV/HR med seksjonssjef for HR på kopi i P360. ORV/HR styrer de strategiske prosjektmidlene.
3. Søknaden skrives som et internt notat i P360 samt sendes om e-post vedlegg med begrunnelse (jf. Punkt 4). Mottaker er ORV/HR Geir Haugstveit.
4. De strategiske prosjektmidlene har et eget prosjekt- og budsjettnummer. Om søknaden godkjennes vil den sentrale økonomi avdelingen overføre beløpet fra den avsatte budsjettpost for prosjekt for internasjonalisering til angitt budsjettpost til den aktuelle vertsenhet for bruk til boligstøtte.

5.2 Økonomiske rammer

- a) [Boligstøtten](#) kan være hel eller del finansiering, men kan ikke gå utover prøveperioden.
- b) Bostøtten kan ikke overskride 30,000 per søknad totalt.
- c) Det kan søkes om boligstøtte i alle stillingskategorier tilgjengelig på HiOA gitt at de oppfyller kriteriene som kan søke ordningen (jf. punkt. 4).
- d) Det er ingen grense for hvor mange ganger samme fakultet eller senter kan søke.
- e) Boligstøtten kan deles ut til de avsatte midlene for 2017 er brukt opp. En eventuell godkjenning for flere midler må godkjennes på nytt budsjettår før de kan tildeles.
- f) Basert på erfaringer fra 2017 vil det bli en evaluering på midlene for boligstøtte for de neste årene. Det vil føres statistikk hvilke institutter og sentere som har vist seg å ha det største behovet.

Finanseringseksempel:

Basert på priser i dagens leiemarked i Oslo området estimeres en fullt utstyrt korttidsleilighet i Oslo å koste minimum 12,000 per måned, en umøblert hybel 8000,- og en familieleilighet fra 15,000 per mnd.

Med lavkostland menes alle land unntatt USA, Australia, New Zealand og vestlige EU land.

1. Hele husleien i en kortidsleilighet dekkes i 1 måned for single og de første 2 månedene for søkere med familie. Hensikten er å gi noe tid i oppstartstiden til å lete etter i en mer permanent bolig. Dette kan gjelde for gjesteforskere i en kort tidsperiode, for tilbud om fast ansettelse eller for søkere med en kontrakt på mer enn 3 år.
2. Deler av husleien dekkes i prøveperioden med en bostøtte på 5000,- per mnd. i en 6-måneders prøveperiode.

5.2. Administrasjon

Administrasjon av utleieenheter fra SiO og behovsprøvd boligstøtte hører til hos HR sentralt i Pilestredet 46.

ORV/HR

06.02.2017